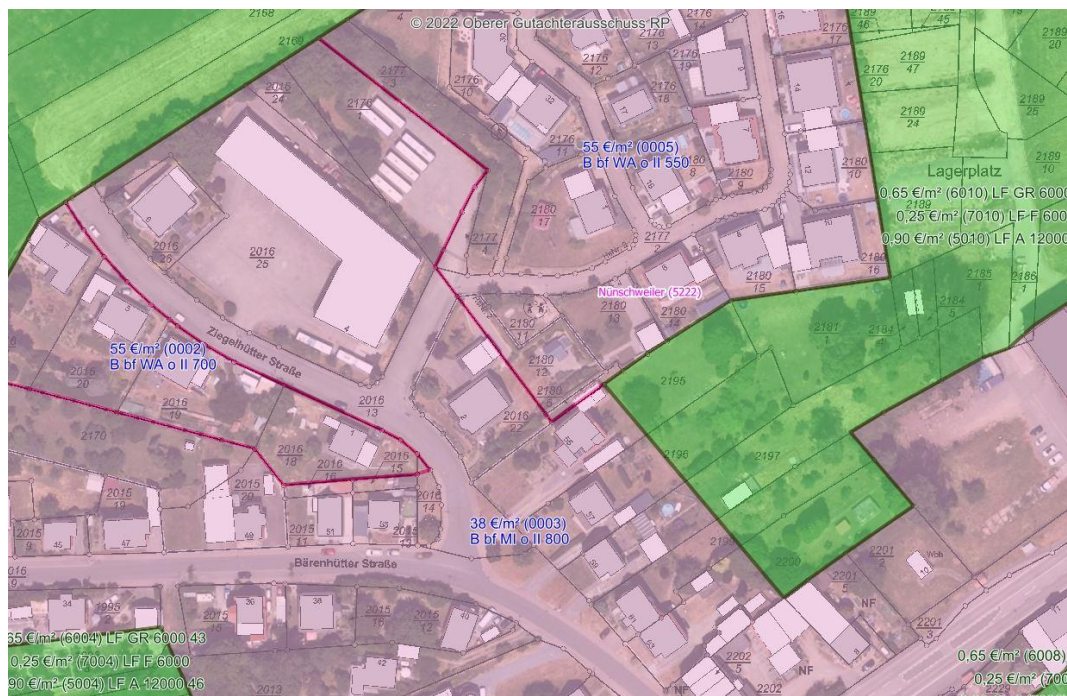


## Berichtigung von Bodenrichtwerten in den Diensten der ATK und im GeoPortal.rlp

Kusel, den 11. Dezember 2024

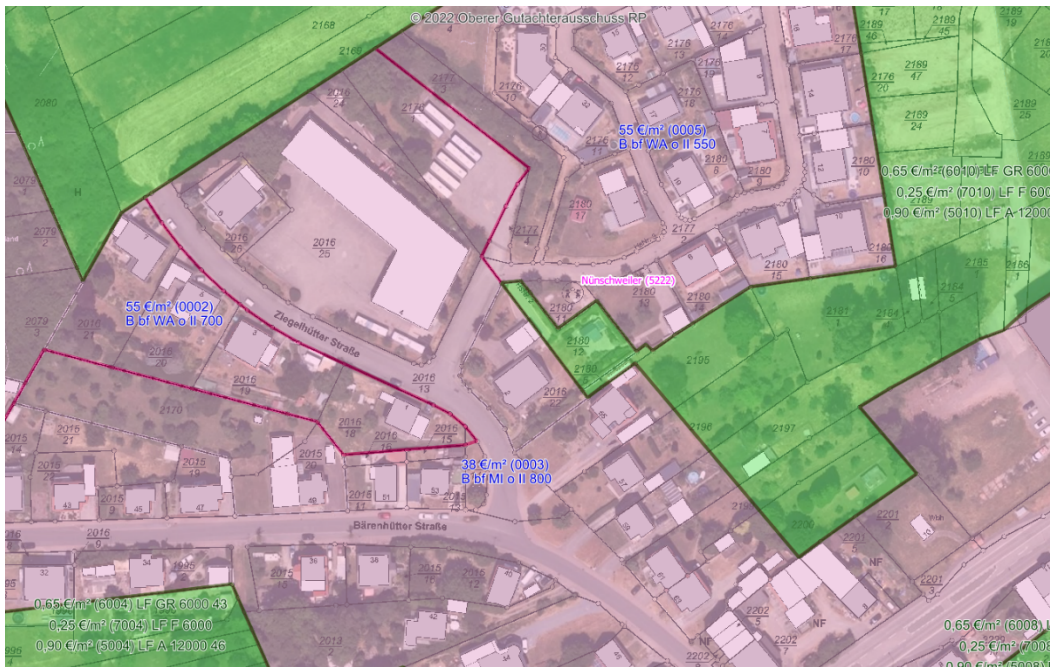
In der Gemarkung Nünschweiler (4948) im Landkreis Südwestpfalz, Bodenrichtwertzone 0005 (baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei, Allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise, zweigeschossig, Größe des Richtwertgrundstücks 550 m<sup>2</sup>), ist es zu einem Übertragungsfehler gekommen. Laut Beschluss des Gutachterausschusses für den Stichtag 01.01.2022 müssen die Flurstücke 2180/5 und 2180/12 (Graf-Heinrich-Ring 2) innerhalb der Bodenrichtwertzonen für Land- und Forstwirtschaft 7010 (Forstwirtschaft, Größe des Richtwertgrundstücks 6000 m<sup>2</sup>), 6010 (Grünland, Größe des Richtwertgrundstücks 6000 m<sup>2</sup>, Wertzahl 43) und 5010 (Acker, Größe des Richtwertgrundstücks 12000 m<sup>2</sup>, Wertzahl 46) liegen.

Abb. 1: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 vor der Berichtigung



Aufgrund des Flächennutzungsplanes muss es richtig aussehen:

**Abb. 2: Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Stichtag 01.01.2022 nach der Berichtigung**



Dieser Übertragungsfehler ist rückwirkend zum Stichtag 01.01.2022 am 03.12.2024 korrigiert worden.